

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本文件全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



佳華百貨控股有限公司

JIAHUA STORES HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：00602)

盈利警告補充公告

本公佈乃佳華百貨控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(1)條及香港法例第571章之證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)刊發本公告。

茲提述本公司日期為二零二零年二月十二日之公告，內容有關(其中包括)本公司截至二零一九年十二月三十一日止年度業績之盈利預警(「**該公告**」)。除本公告另有界定者外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

董事會謹此進一步知會股東及本公司潛在投資者，根據本集團對截至二零一九年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目的初步評估，預期於截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團將錄得虧損淨額約人民幣60,000,000元，相對於截至二零一八年十二月三十一日止年度之利潤淨額約人民幣25,203,000元。其主要原因為：

- (a) 採用新財務報告準則16 – 租賃，而使租賃使用權資產折舊及租賃負債利息合併增加約人民幣34,000,000元；
- (b) 購物中心營運虧損額外增加約人民幣4,000,000元；及
- (c) 就改善若干現有主力店舖進行升級調整及聯營安排而作局部停業而使淨利潤減少約人民幣48,000,000元。

本公司正在編製本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之全年業績公告。本公告所載之資料僅建基於董事會作出之初步評估，並參考董事會目前可得之本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之最新未經審核綜合管理賬目，其未經本公司核數師或審核委員會審核或檢閱，並有待作出調整(如需要)。本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之實際業績可能與本公告所披露者不同。股東

及本公司潛在投資者務請細閱本公司截至二零一九年十二月三十一日止年度之全年業績公告。

股東及本公司潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
佳華百貨控股有限公司
執行董事及財務總監
莊沛忠

中國深圳，二零二零年二月十七日

於本公佈日期，各董事為：

執行董事：莊陸坤先生、莊沛忠先生及莊小雄先生

獨立非執行董事：錢錦祥先生、孫聚義先生、艾及先生